



**TEMAPOL**  
**POLİMER PLASTİK VE İNŞAAT SANAYİ TİCARET A.Ş.**

**01 OCAK 2019 -30HAZİRAN2019**  
**DÖNEMİNE AİT FAALİYETRAPORU**

**ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA  
SINIRLI DENETİM RAPORU**

**Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na**

*Giriş*

Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal bilgiler ile tutarlı olup olmadığına sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 8 Ağustos 2019 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

*Sınırlı Denetimin Kapsamı*

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

*Sonuç*

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

**GÜNCEL BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK VE YMM A.Ş.**  
*A member firm of Groupe Laviale*



**Yılmaz SEZER, YMM**  
Sorumlu Denetçi  
Ankara, 8 Ağustos 2019



**Merkez:**  
Cinnah Cad. Kuloglu Sok. No. 31/2-4-5  
06450 Çankaya / Ankara / Türkiye  
t +90 312 442 85 10 f +90 312 442 85 14  
guncelgroup.com.tr

**Azerbaycan Şube:**  
Azerbaycan Respublikası, Bakı şəhəri,  
Xətai Rayonu, Xoçalı prospekti 37,  
"Demirçi Tower"  
t +994 12 492 8533 f +994 12 492 8577

**İran Şube:**  
4th Floor, No. 50 Nategh - e - Noon St  
Golnabi St., Pasaran Ave. Tehran / Iran  
t +98 21 228 76884687 f +98 21 228 82048

**Makedonya Şube:**  
Bulvar Partizanski Odredi No. 14 Aura  
Business Center F Kat No 4  
Uskup / Makedonya  
t +389 71 324 492

## 1- Genel Bilgiler

### Şirketin Faaliyet Konusu ve Son Gelişmeler

Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. (kısaca Şirket ya da Temapol) endüstriyel polimer plastik levha üretimi, pazarlaması ve satışı alanında faaliyet göstermektedir. Şirket yurt dışı menşeli, granül yapısındaki polimer plastik hammaddeyi, ekstrüzyon makineleriyle işleyerek, muhtelif kalınlıklarda, çeşitli renkler ve farklı desenlerde, müşterilerce talep edilen teknik spesifikasyonlara, yüzey özelliklerine, ebatlara sahip polimer plastik levha üretimi gerçekleştirmektedir.

Temapol 2007 yılı Temmuz ayında kurulmuş, sabit yatırımlarını ve test üretimlerini tamamladıktan sonra, 2008 yılı Nisan ayında satış faaliyetlerine başlamıştır. Temapol'un eski merkez ve üretim adresi Organize Sanayi Bölgesi, 24. Cadde, No: 17 Melikgazi, Kayseri dir. Eski üretim tesisleri 5.000 metrekare kapalı olmak üzere toplam 10.000 metrekare alan üzerinde kurulu bulunmaktaydı. Temapol, 2019 yılı ilk çeyreğinde taşınma işlemlerine başladığı yeni üretim tesisi olan Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi, 5.Cadde No: 9, Melikgazi, Kayseri adresinde, toplam alanı 29.809,92 metrekare üzerinde faaliyetlerini yürütmeye devam etmektedir.

Temapol çeşitli sektörlerde yayılmış müşteri kitlesi ile geniş pazar erişimine sahiptir. Şirket ürünleri, otomotiv, soğutma, makine parçaları, makine dış gövdesi, hastane yatakları ve benzeri medikal ürünlerin, banyo küvetlerinin, reklam levhalarının üretiminde ve mobilya sektöründe yarı mamul girdi olarak kullanılmaktadır.

Temapol kurulduğundan beri dünya çapında gelişen yeni teknolojileri takip ederek, değişimlere hızla uyum sağlayarak, çalışanlarının, müşterilerinin ve tedarikçilerinin memnuniyetini en yüksek seviyeye çıkarmayı, bölgesinde ve dünyada tercih edilen dinamik ve rekabetçi bir şirket olmayı hedeflemiştir.

16 Aralık 2013 tarihinde TMPOL koduyla Borsa İstanbul A.Ş.Gelişen İşletmeler Piyasası'nda işlem görmeye başlayan şirket payları, halen Borsa İstanbul Ana Pazarda işlem görmektedir.

Şirketin %100 pay ile sahibi olduğu Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. temperli cam ürünleriyle ilgili muhtelif sektörlerde hizmet vermektedir. Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve bağlı ortaklığı "Grup", olan Center Glass ise "Bağlı kuruluş" olmaktadır. Şirketin Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına göre hazırlanan ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanan mali tabloları ve dipnotları konsolide bazda hazırlanmaktadır.

Temapol büyüme hedefleri doğrultusunda mevcut üretim alanının orta vadede üretim kapasitesi açısından darboğaz teşkil edeceği öngörüsü ile 29.08.2014'te Kayseri Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesinde 3 ayrı parselden oluşan, toplam 29.813 metrekare büyüklüğünde arazi satın almıştır. Yapı ruhsatı alımını müteakiben 06.11.2016 tarihinde hafriyat bitmiş,

temel atılmış, 29.09.2017'de Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) açıklandığı üzere prefabrik imalatı tamamlanmıştır.

09.11.2018'de Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda belirtildiği üzere inşaatı tamamlanan yeni fabrika "Mimarsinan Üretim Şubesi"nin tapu işlemleri tamamlanmış ve mülkiyeti tamamen Temapol'e geçmiştir. Şirket hem üretim tesisleri ve makinelerin yeni fabrikaya taşınması esnasında üretim kaybı yaşanmaması ve hem de üretim kapasitesinin artırılması planları çerçevesinde 5. ekstrüzyon hattını finansal kiralama yöntemi ile temin etmiş ve yeni fabrika binasında kurulum ve montaj işlemlerini başlatmıştır. 14.01.2019 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda bildirildiği gibi söz konusu üretim hattının kurulumunu tamamlamıştır.

Temapol, yeni üretim tesisi olan Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi, 5.Cadde No: 9, Melikgazi, Kayseri adresinde 5 ekstrüzyon üretim hattı ile faaliyetlerine devam etmektedir.

### **Faaliyet Raporunun Dönemi**

Bu faaliyet raporu 01 Ocak 2019 ve 30 Haziran 2019 hesap dönemi faaliyetine ilişkindir.

### **Ticaret Unvanı, Ticaret Sicil ve İletişim Bilgileri**

<b>Ticaret Unvanı</b>	:	Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.
<b>Hukuki Statüsü</b>	:	Anonim Şirket
<b>Merkez Adresi, Fiili Yönetim Adresive Üretim Tesisleri</b>	:	Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi, 5.Cadde No: 9, Melikgazi, Kayseri-Türkiye
<b>Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü</b>	:	Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü
<b>Ticaret Sicil Numarası/Tescil Tarihi</b>	:	31187 / 31.07.2007 (09.08.2007 tarihli 6870 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi)
<b>İnternet Adresi</b>	:	<a href="http://www.temapol.com.tr">www.temapol.com.tr</a>
<b>Telefon ve Faks Numaraları</b>	:	Telefon : +90 (352) 321 20 66
<b>Telefon ve Faks Numaraları</b>	:	Faks: +90 (352) 321 20 41

### **Bağlı Ortaklık**

<b>Ticaret Unvanı</b>	:	Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
<b>Hukuki Statüsü</b>	:	Anonim Şirket
<b>Merkez Adresi, Fiili Yönetim Adresive Üretim Tesisleri</b>	:	Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi 5.Cadde No: 9, Melikgazi, Kayseri-Türkiye
<b>Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü</b>	:	Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü
<b>Faaliyet Konusu</b>	:	Temperli cam üretimi ve pazarlaması

Temapol, kuruluşundan 31.12.2012 tarihine kadar Limitet Şirket tüzel kişilik yapısı altında faaliyetini yürütmüş olup, 31.12.2012 tarihinde nevi değişikliği yaparak Anonim Şirket tüzel kişilik yapısına sahip olmuştur.

### Şirketin sermayesi ve ortaklık yapısı

Temapol, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.06.2013 tarih ve 221705 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 25.000.000-TL olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerinde 25.000.000 adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen ilk kayıtlı sermaye tavanı izni, 2013-2017 yılları (5 yıl) için geçerli iken 16.03.2017 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile söz konusu geçerlilik süresinin 2021 yılına kadar uzatılması için gerekli işlemlerin yapılması kararı alınmıştır. Bu çerçevede Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye, Hisse Senetlerinin Nev'i VeDevri" başlıklı 6. Maddesinin değiştirilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı nezdinde gerekli tadil izni başvurusu yapılmıştır. 21.03.2017 tarihinde esas sözleşme tadili için SPK oluru alınmış, ilgili esas sözleşme değişikliği 13.04.2017 tarihli Genel Kurul toplantısında onaylanarak kayıtlı sermaye sisteminin geçerliliği 2021 yılına kadar uzatılmıştır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun izni doğrultusunda ödenmiş sermayesini 4.000.000,- TL'den 5.250.000,-TL'na çıkartmış, artan 1.250.000,-TL nominal değerli paylarını 09.12.2013 tarihinde Gelişen İşletmeler Pazarında işlem görmek üzere halka arz etmiştir. Halka arzda 1TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 6,62 TL olarak gerçekleşmiştir.

Temapol 2015 yılı içinde tamamı iç kaynaklardan karşılanmak üzere 8.925.000 TL bedelsiz sermaye artırımını yapmış, böylece çıkarılmış sermayesi 14.175.000 TL'ye ulaşmıştır.

Şirketin 30.06.2019 itibariyle ortaklık durumu ve sermaye yapısı aşağıdaki tablodaki gibidir.

Ortaklar	<u>30.06.2019</u>		<u>31.12.2018</u>	
	Pay (%)	Pay Tutarı	Pay (%)	Pay Tutarı
TEVFİK GEMİCİ	22,19	3.145.000	22,19	3.145.000
İBRAHİM AHMET SAMANCI	15,84	2.245.000	15,84	2.245.000
MEHMET GEMİCİ	9,94	1.410.000	9,94	1.410.000
HASAN AHMET ESKİCİ	8,29	1.175.000	8,29	1.175.000
MUSTAFA UĞUR ESKİCİ	8,29	1.175.000	8,29	1.175.000
DİĞER (HALKA AÇIK)	35,45	5.025.000	35,45	5.025.000
	<b>100</b>	<b>14.175.000</b>	<b>100</b>	<b>14.175.000</b>

## İmtiyazlı Paylar ve Payların Oy Hakkı

### Sermayeyi Temsil Eden Paylara İlişkin Bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline	Beher Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü	Borsada İşlem Görüp Görmediği
A	NAMA	1,00	540.000,00	3,81	İMTİYAZLI	GÖRMÜYOR
B	HAMİLİNE	1,00	5.025.000,00	35,45	İMTİYAZSIZ	GÖRÜYOR
B	HAMİLİNE	1,00	8.610.000,00	60,74	İMTİYAZSIZ	GÖRMÜYOR
		<b>TOPLAM</b>	<b>14.175.000,00</b>	<b>100,00</b>		

### İmtiyazlar ve Oy Hakkı:

A grubu paylar yönetim kurulu üyesi belirlemede imtiyaza sahiptir. Şöyle ki; Şirketin işleri ve yönetimi genel kurul tarafından, Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde yönetim kurulu üye sayısının 5 olması halinde 2 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun, 6 olması halinde 3 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun, 7 olması halinde 3 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun, 8 olması halinde 4 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun, 9 olması halinde 4 tanesi A grubu pay sahiplerinin diğerleri genel kurulun göstereceği adaylar arasından seçilecek en az 5 en fazla 9 üyeden teşkil olunacak bir yönetim kurulu tarafından yönetilecektir.

A grubu paylar Genel Kurul toplantılarında oy imtiyazına sahiptir. Şöyleki; Şirketin yapılacak Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu'nun 479 uncu maddesi hükümleri saklı kalmak kaydıyla her bir A Grubu pay sahibinin 15 (On beş), her bir B grubu pay sahibinin 1 (Bir) oy hakkı vardır. B grubu payların bir imtiyazı yoktur.

İmtiyazlı paylar neticesinde ortakların oy hakkı oranları ise 31.03.2019 tarihi itibarıyla aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

<b>30.06.2019</b>			
<b>Ortaklar</b>	<b>Pay (%)</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Oy hakkı Oranı (%)</b>
TEVFIK GEMİCİ	22,19	3.145.000	31,86
İBRAHİM AHMET SAMANCI	15,84	2.245.000	27,72
MEHMET GEMİCİ	9,94	1.410.000	6,49
HASAN AHMET ESKİCİ	8,29	1.175.000	5,41
MUSTAFA UĞUR ESKİCİ	8,29	1.175.000	5,41
DİĞER (HALKA AÇIK)	35,45	5.025.000	23,12
	<b>100</b>	<b>14.175.000</b>	<b>100</b>

### **Şirketin Yönetim Kuruluna İlişkin Bilgiler**

<b>ADI SOYADI</b>	<b>GÖREVİ</b>	<b>GÖREV SÜRESİ</b>	<b>GÖREV BAŞLANGIÇ TARİHLERİ</b>	<b>SERMAYE PAYI (TL)</b>	<b>SERMAYE PAYI (%)</b>
İbrahim Ahmet SAMANCI	Yönetim Kurulu Başkanı	Seçim tarihi itibariyle 3 yıl	09.04.2019	2.245.000	15,84
Tevfik GEMİCİ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Seçim tarihi itibariyle 3 yıl	09.04.2019	3.145.000	22,19
Hasan Ahmet ESKİCİ	Üye	Seçim tarihi itibariyle 3 yıl	09.04.2019	1.175.000	8,29
Ümit Özer	Bağımsız Üye	Seçim tarihi itibariyle 3 yıl	09.04.2019	-	-
Abdullah Gökşin TEKER	Bağımsız Üye	Seçim tarihi itibariyle 3 yıl	09.04.2019	-	-

Şirketin 9 Nisan 2019 tarihinde yapılan 2018 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda yönetim kurulu üyeleri İbrahim Ahmet Samancı, Tevfik Gemici, Hasan Ahmet Eskici yeniden ve 3 yıl süreyle görev yapmak üzere Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmişlerdir.

Şirketin 9 Nisan 2019 tarihinde yapılan 2018 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Sermaye Piyasası Kanunu ve II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince, Abdullah Gökşin Teker ve Ümit Özer yeniden ve 3 yıl süreyle görev yapmak üzere Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmişlerdir.

Şirket Yönetim Kurulu görev dağılımı 09.04.2019 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanmış, buna göre Yönetim Kurulu Başkanlığı'na İbrahim Ahmet SAMANCI, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına Tevfik GEMİCİ seçilmişlerdir.

09.04.2019 tarihinde yapılan 2018 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında Yönetim Kurulu üyeleri İbrahim Ahmet Samancı, Tevfik Gemici, Hasan Ahmet Eskici, Abdullah Gökşin Teker ve Ümit Özer Şirketin 2018 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmişlerdir.

### **Personel Sayısı**

Şirket ve bağlı kuruluşunda faaliyet raporu döneminde çalışan ortalama personel sayısı 30.06.2019 itibariyle konsolide çalışan sayısı 106'dır.

## **2- Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Mali Haklar**

Yönetim kurulu üyelerine sağlanan her türlü mali hak, menfaat ve ücret her yıl şirket genel kurulunca belirlenmektedir. Ödenecek brüt ücret genel kurul kararında belirlenen net ücrete göre hesaplanmaktadır.

09.04.2019 tarihinde yapılan 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler belirlenmiş olup; buna göre İbrahim Ahmet Samancı'ya aylık net 30.000 TL, Tevfik Gemici'ye aylık net 30.000 TL, Hasan Ahmet Eskici'ye aylık net 1.000 TL, bağımsız yönetim kurulu üyesi Ümit Özer'e aylık net 3.000 TL ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Abdullah Gökşin Teker'e aylık net 3.000 TL ücret ödenecek kadar brüt ücret belirlenmesi kararı alınmıştır.

## **3- Araştırma Ve Geliştirme Çalışmaları**

Şirket bünyesinde ayrı bir Araştırma Geliştirme Departmanı bulunmamaktadır. Ürün ve üretim süreçlerine ilişkin geliştirme çalışmaları bizzat Üretim Departmanı tarafından gerçekleştirilmektedir.

## **4- Şirket Faaliyetleri Ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler**

### **a)Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler**

Temapol 2016 yılında büyüme hedefleri doğrultusunda yeni bir üretim tesisi kurulmasına yönelik yatırım kararı almıştı. Bu çerçevede Kayseri Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesinde 3 ayrı parselden oluşan, toplam 29.813 metrekare büyüklüğünde arazi alımı gerçekleştirilmiş, bu arazi üzerinde üretim tesisi inşasına yönelik yapı ruhsatı da 2016 Mayıs ayında alınmıştı. 06.11.2016 tarihinde söz konusu arsa üzerinde hafriyat çalışmaları bitmiş ve temel atılarak inşaat başlamıştı. 09.11.2018'de Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda da belirtildiği üzere inşaatı tamamlanan yeni fabrika "Mimarsinan Üretim Şubesi"nin tapu işlemleri tamamlanmış ve mülkiyeti tamamen Temapol'e geçmiştir. 18.03.2019 tarihinde yeni üretim tesisine taşınma işlemi sürecinde adres değişikliğini Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açıklamış olup, yeni Merkez ve aynı zamanda üretim adresinin Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi, 5.Cadde No: 9, Melikgazi, Kayseri olduğunu bildirmiştir. 01.04.2019 tarihinde ise taşınma işlemlerinin tamamen bittiği ve eski adres ile hiçbir şekilde ilişkisi kalmadığını açıklanmıştır. Taşınma işlemlerinden sonra Mimarsinan Üretim Şubesinin adresinin Merkez adresle aynı olması nedeniyle Mimarsinan üretim şubesinin kapatılması kararı da 11.04.2019 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açıklanmıştır.



## b) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

31Aralık2018ve 30Haziran2019 tarihleri itibariyle Şirket'in bağlı ortaklıkları ve efektif hisse oranları aşağıda sunulduğu gibidir:

			Pay ve Oy Yüzdeleri	
	Ülke	Başlıca Faaliyeti	31.12.2018	30.06.2019
Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Türkiye	Temperli Cam Üretimi	%50	%100

Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'nin başlıca faaliyeti temperli cam üretimi ve pazarlanmasıdır. Temapol, temperli cam üretimi ve pazarlanması işine halen söz konusu alanda faaliyet gösteren bir şirkete iştirak edilmesi yoluyla girilmesinin daha etkin, hızlı ve verimli olacağını değerlendirmiş ve bu çerçevede; temperli cam üreticisi olan, bu alanda ciddi bir müşteri portföyüne ve know-how'a sahip bulunan, Kayseri'de kurulu 38510 ticaret sicil numaralı ve ticaret siciline Center Glass Cam Mobilya Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile kayıtlı ve her biri 1,00 Türk Lirası değerinde 2.500.000 hisse olmak üzere, toplam 2.500.000,00 Türk Lirası sermayeye sahip şirketin, 15.000 adet A grubu, 110.000 adet B grubu ve 1.125.000 adet C grubu payının söz konusu şirketin mevcut ortaklarından toplam 4.000.000,00 TL bedelle satın alınmasına ve Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.'yi söz konusu şirketin Yönetim Kurulunda İbrahim Ahmet Samancı ve Tefik Gemici'nin temsil etmesine karar verilmiştir. 25.06.2019 tarihinde ise kalan 1.250.000 adet hissenin de tamamı 1.900.000 TL'ye alınarak, TemapolA.Ş'nin, Center GlassA.Ş'de ki payı % 100' e çıkmıştır. Söz konusu bağlı ortaklık mali tablolarında konsolidasyona dahil edilmiştir. Ayrıca Center Glass A.Ş 26.06.2019 tarihinde sermaye artırımını yaparak 2.500.000,00 TL olan sermayesini, 433.417,40 TL geçmiş yıl karlarından, 7.366.582,60 TL'nin ortaklara borçlar hesabından karşılanmak suretiyle, toplam 7.800.000,00 TL daha artırarak, 10.300.000,00 TL'ye çıkartmış bulunmaktadır.

## 5- Finansal Durum

### a) Faaliyet Gösterilen Sektör ve Şirketin Sektördeki Konumu, Stratejik Hedeflere Göre Durum Değerlendirmesi

Polimerler pek çok yatırım malı ve dayanıklı tüketim eşyası üretiminde yarı mamul girdi olarak kullanılmaktadır. Bu nedenle sentetik polimerler ve birincil kaynağı olan petrokimyasal ürünlerin üretimi ve kullanımı ekonomik büyüme ve gelişmenin hem göstergesi hem de

sonucu olmaktadır. Plastik mamul sektörünün, endüstriyel polimer plastik segmentinde faaliyet göstermekte olan Temapol granül polimer plastiği işlemekte, endüstriyel polimer plastik levha üretmekte ve pek çok değişik sektörün üretim sürecinde girdi olarak kullanılmak üzere ara mamul olarak satmaktadır. Endüstriyel polimer plastik levha üretimi, 3 farklı plastik ekstrüzyon hattında gerçekleştirilmektedir. Söz konusu üretim hatlarında kalınlığı 0,5 mm - 8 mm aralığında, genişliği 2100 mm'ye kadar olmak üzere istenen boyda levha üretilebilmektedir. Temapol 'ün yıllık toplam üretim kapasitesi 10.000 ton seviyesindedir.

Söz konusu polimer plastik levhalar banyo küveti ve paneli, duşu kabin, otomotiv parçaları, görseller, promosyon ürünleri, reklam tabelası, buzdolabı, soğutucu, oyuncak, çocuk karyolası, mobilya, banyo ve mutfak dolapları gibi pek çok üründe ara mamul olarak kullanılmaktadır. Şirket özellikle ABS levhalar, ABS Akirlik Ko-extrüde plakalar, PS levhalar, darbe dayanımı yüksek PS levhalar üzerinde uzmanlaşmıştır.

Temapol 'un faaliyette bulunduğu alt segmentler plastik levha endüstrisinin diğer kısımlarına göre biraz daha fazla teknik bilgi gerektirmektedir. Bu nedenle fiyat rekabeti nispeten daha az oluşmakta, müşteri memnuniyeti, hizmet kalitesi ve know-how belirleyici olmaktadır. Şirket ile benzer alanda faaliyet gösteren Türkiye'de yerleşik firmalar bazı ürünleri üretirken diğerlerini üretmemektedirler, bu nedenle hiç birisi Şirket'in bulunduğu alanlarda tamamen rakibi değildir.

Temapol talebin ağırlıklı olarak ithal ürünlerle karşılandığı sektörde ithal ikamesi ile büyüme stratejisini benimsemiştir. Şirket sektörün kar marjı yüksek segmentlerine hizmet vererek faaliyet karlılığını yüksek tutma yaklaşımını sürdürmektedir. Buna karşın globalpetrol fiyatlarında ve mevcut genel ekonomik konjonktürde, döviz kurlarındaki dalgalanmalar hammadde maliyetlerinde ve dolayısıyla kar marjlarında dönem dönem önemli ölçüde etkili olabilmektedir.

## b) Dönem içindeki faaliyet sonuçları,

Şirketin faaliyet dönemi içinde gerçekleştirdiği konsolide net satışlar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2019	1 Ocak- 30 Haziran 2018	1 Nisan- 30 Haziran 2019	1 Nisan - 30 Haziran 2018
Yurtiçi Satışlar	30.650.290	45.413.227	16.627.266	20.396.517
Yurtdışı Satışlar	7.361.942	-	3.799.354	
Diğer Gelirler	490.563	-	231.096	
Satış iadeleri (-)	( 989.038 )	( 841.747 )	( 552.157 )	( 504.287 )
Satış iskontoları(-)	( 150.353 )	( 93.012 )	( 78.651 )	( 52.863 )
<b>Hasılat</b>	<b>37.363.404</b>	<b>44.478.468</b>	<b>20.026.908</b>	<b>19.839.367</b>
Satılan Mamul Maliyeti (-)	( 24.524.713 )	( 30.850.879 )	( 13.521.425 )	( 14.462.694 )
Satılan Ticari Mal Maliyeti (-)	( 2.744.486 )	( 6.294.555 )	( 1.939.121 )	( 1.981.044 )
Diğer Satışların Maliyeti (-)	( 230.124 )	( 86.014 )	( 230.124 )	( 86.014 )
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>( 27.499.323 )</b>	<b>( 37.231.448 )</b>	<b>( 15.690.670 )</b>	<b>( 16.529.752 )</b>
<b>Brüt Kar</b>	<b>9.864.081</b>	<b>7.247.020</b>	<b>4.336.238</b>	<b>3.309.615</b>

## c) İşletmenin Finansal Kaynakları

Şirketin ihraç ettiği tahvil/bono gibi sermaye piyasacı aracı yoktur. Finansal ihtiyaç oluşunca uzun ve kısa vadeli banka kredilerinden faydalanmaktadır. Temapol finansal kuruluşlarda sahip olduğu itibar ve kredi limitleri çerçevesinde, gerek uzun gerek kısa vadeli yeterli miktarda ve uygun maliyetli kredi bulma konusunda herhangi bir sıkıntı yaşamamaktadır.

Şirketin leasing borçları dâhil finansal borçlarının tutarı ve vade yapısı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir. Kısa vadeli kısım talep edildiğinde veya bir yıl içinde ödenecek, uzun vadeli kısım ise ikinci yılda (2-5 yıl içerisinde) ödenecek finansal borçlardır.

(TL)	30.06.2019	31.12.2018
Kısa Vadeli Finansal Borçlar*	28.240.818	43.864.916
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	25.282.212	12.541.066
<b>Toplam Finansal Borçlar</b>	<b>53.523.030</b>	<b>56.405.982</b>

\*Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları dahil

## d) Finansal Tablo Ve Bilgiler Esas Alınarak Hesaplanan Temel Rasyolar

LİKİDİTE ORANLARI	30.06.2019	31.12.2018
CARİ ORAN (DÖNEN VARLIKLAR/KV YÜKÜMLÜLÜKLER)	1,34	1,07
LİKİDİTE ORANI (DÖNEN VARLIKLAR-STOKLAR/KV YÜK.)	0,96	0,88

FİNANSAL YAPI ORANLARI	30.06.2019	31.12.2018
------------------------	------------	------------

BORÇLAR / ÖZKAYNAKLAR	2,66	2,97
KV BORÇLAR/ TOPLAM KAYNAKLAR	0,46	0,6
BORÇLAR / AKTİFLER	0,73	0,75

KARLILIK ORANLARI	30.06.2019	30.06.2018
SATIŞLARIN MALİYETİ/ NET SATIŞLAR	0,74	0,84
BRÜT KAR MARJİ (BRÜT SATIŞ KARI/ NET SATIŞLAR)	0,26	0,16
FAALİYET MARJİ (ESAS FAALİYET KARI/ NET SATIŞLAR)	0,19	0,08

## 6- Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirmesi

### a) Şirketin Risk Yönetim Politikaları

Şirket yönetimi finansal riskleri bertaraf etmek amacıyla haftalık ve aylık periyotlarda "Finansman" toplantısı yapmakta, mevcut durum sürekli değerlendirilerek riskler kontrol edebilmek amacı ile tedbirler alınmaktadır. 11.02.2015 tarihinde kurulmuş olan "Risklerin Erken Tespiti Komitesi" risklerinin belirlenmesi ve riskin yönetilmesi konusunda çalışmalarını sürdürmektedir.

### b) İşletmenin Performansını Etkileyen Ana Etmenler

Üretimde kullanılan hammadde, vadeli ithalatla karşılandığı için, döviz kurlarında ki artış ya da azalışlar, firmaya kambiyo karı ya da kambiyo zararı olarak yansıyabilmektedir. Döviz kurlarında yaşanan sert dalgalanmalar vadeli hammadde ithalatları sonucu oluşan ticari borçlar üzerinde kur farkı zararı yazılmasına neden olabilmekte, böyle dönemlerde şirketin net karını baskılayabilmektedir.

Öte yandan ana faaliyet konusu olan polimer levha üretiminde kullanılan hammadde petrol türevi olduğundan petrol fiyatlarında ki artış veya azalışlar dakarlılığı etkileyebilmektedir.

## 7- Diğer Hususlar ve Mali Tablo Dönemi Sonrasındaki Önemli Gelişmeler

### a) Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

Şirketin dönem içinde yaptığı SPK onaylı esas sözleşme değişikliği bulunmamakta olup, adres değişikliği yapmış bulunmaktadır. Şirket, Organize Sanayi Bölgesi 24.Cadde No:17 Melikgazi/Kayseri adresinden, Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi, 5.Cadde No: 9, Melikgazi, Kayseri' ye taşınmış olup, bu adres hem merkez hem de üretim adresi olarak geçmektedir.

En son esas sözleşme değişikliği 2017 yılı içinde yapılmıştır. Şirket Yönetim Kurulu 16.03.2017 tarihinde toplanarak, Şirketin 25.000.000-TL olan kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2017 yılının sonunda dolacak olması nedeniyle, söz konusu sürenin 2021 yılına kadar uzatılması amacıyla Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye,Hisse Senetlerinin Nev'i Ve

Devri" başlıklı 6. maddesinin değiştirilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı nezdinde gerekli izinlerin alınmasına ve izinlerin alınmasını takiben değişikliklerin yapılacak ilk Genel Kurul Toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmasına karar vermiştir.İlgili esas sözleşme tadili için 17.03.2017 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır. Şirketin kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2021 yılına uzatılmasına ilişkin Esas Sözleşme değişiklik tasarısı, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 21.03.2017 onaylanmıştır. İlgili Esas Sözleşme değişikliği 13.04.2017 günü yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında kabul edilmiş ve 18.04.2017 tarihinde Kayseri Ticaret Sicili Müdürlüğü'nce tescil edilmiştir.

#### **b) Bağımsız Denetim Firması Seçimi**

Şirket Yönetim Kurulu14.03.2019 tarihinde toplanarak Denetimden Sorumlu Komitenin görüşü doğrultusunda 2019 yılı hesaplarının ve mali tablolarının Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca Bağımsız Denetiminin yapılmasıiçinGüncel Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş.nin Olağan Genel Kurul onayına sunulmasına karar vermiştir. Söz konusu karar 14.03.2019 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanmıştır. Yönetim Kurulu'nun bu teklifi 09.04.2019 tarihinde yapılan 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında oy birliği ile kabul edilmiştir.

#### **c) 2018 Yılı Olağan Genel Kurulu**

Şirket Yönetim Kurulu11.03.2019 tarih ve 2019/04 sayılı kararı ile Olağan Genel Kurul Toplantısının 09.04.2019 Salı günü saat 11.00' de yapılmasına karar vermiştir. Söz konusu karar ve ekindeki genel kurul çağrı dokümanı, vekâleten oy kullanma formu ve genel kurul gündemi 11.03.2019 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanmıştır.

09.04.2019 tarihli Genel Kurul toplantısında görüşülecek konular ile ilgili olarak açıklanması gereken bilgi ve belgeler "2018 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı Bilgilendirme Dokümanı" olarak Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP'nda) 18.03.2019 tarihinde yayınlamıştır. Söz konusu doküman, Genel Kurul Çağrı Dokümanını, Genel Kurul gündemini, vekaleten oy kullanma formunu ve genel kurul toplantısına ilişkin ayrıntılı bilgilendirme notunu içermektedir.

Şirket olağan genel kurulu 09.04.2018 Salı günü saat 11:00' de Novotel Kayseri, Yeni pervane Mah. Kocasinan Bulvarı, Kayseri Sanayi Odası Yanı, No: 163, 38110 Kocasinan/Kayseri adresinde Kayseri Ticaret İl Müdürlüğü'nün 04.04.2019 tarih ve E-00043294107 sayılı yazısıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Zekiye ÇELİKTEN ARSLAN gözetiminde yapılmıştır. Toplantıda açılış ve toplantı başkanlığının seçilmesi ertesinde;

2018 Yönetim Kurulu Faaliyet raporu oy birliği ile kabul edilmiş, 2018 Yılı Bağımsız Denetçi Raporu Özeti bilgilendirme maksadıyla okunmuş, 2018 Yılı Finansal Tabloları okunmuş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yönetim Kurulu üyeleri 2018 yılı faaliyet, işlem ve hesaplarından ötürü ayrı ayrı ibra edilmiştir. Yönetim Kurul Üyelerinin her biri kendi ibralarında sahip oldukları paylardan doğan oy haklarını kullanmamıştır.

2018 yılı Kârı ile ilgili olarak 14.03.2019 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile alınan teklif genel kurula sunulmuştur. Kar Dağıtım Politikası çerçevesinde Karın dağıtılmaması teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir. Bağımsız denetim firması seçimine dair yönetim kurulu önerisi de oy birliği ile onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu'nun Üye Sayısının ve görev sürelerinin belirlenmesi, belirlenen üye sayısına göre seçim yapılması ve Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin seçilmesi işleminde verilen yönerge doğrultusunda;

- TC Kimlik Numarası 56134136672 olan İbrahim Ahmet SAMANCI,
- TC Kimlik Numarası 10855641594 olan Tefvik GEMİCİ,
- TC Kimlik Numarası 12812580670 olan Hasan Ahmet ESKİCİ

Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesi ve uygulamasına ilişkin II-17.1 Sayılı Kurumsal Yönetim Tebliğ hükümleri çerçevesinde bağımsız üye olarak, ve Genel Kurul toplantısında hazır bulunan ve seçilmeyi kabul edilen;

- TC Kimlik Numarası 62674241394 olan Abdullah Gökşin TEKER,
- TC Kimlik Numarası 53230228836 olan Ümit ÖZER

Üç yıl süreyle seçilmelerine oy birliği ile kabul edilmiştir.

Şirket yönetim kurulu üyelerinin ücretleri oy birliği ile belirlenmiş, 2018 yılında şirket tarafından yapılan bağış ve yardımlar hakkında ortaklara bilgi verilmiş, 2018 yılı için yapılacak bağış ve yardım üst sınırının 2018 yılında olduğu gibi 100.000 TL olarak belirlenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Şirketin 2018 yılında 3.kişiler lehine verilmiş teminat, rehin, ipotek ve kefaletinin bulunmadığı hususunda ortaklara bilgi verilmiştir.

2018 yılı içerisinde Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri kapsamında işlem yapılmadığı konusunda ortaklar bilgilendirilmiş, 2019 yılı içinde bu kapsamda işlemler için yönetim kuruluna izin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

#### **d) Maddi Duran Varlık Satışı**

Şirket Yönetim Kurulu 08.03.2019 Tarihinde yapmış olduğu toplantıda,

- Şirketin mevcut kredi borçlarının kapatılması ayrıca orta ve uzun vadede likiditenin artırılması amacıyla, sahibi olduğu Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Mahallesi,

8104 Ada, 25 numaralı parselde bulunan Fabrika Binasının, Sat ve Geri Kirala (Sell and Leaseback) yöntemi ile satılıp, hemen geri kiralanmasına,

- Bunun için, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu kapsamında, Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketine satılıp, finansal kiralama yolu ile hemen geri kiralanmasına, kararı alarak yeni üretim tesisini Sat ve Geri Kirala (Sell and Leaseback) işlemine konu etmiştir.

#### **e) Şirket Temsil ve ilzamu**

Şirket Yönetim kurulumuz 09.04.2019 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararında şirket yönetiminin, İbrahim Ahmet Samancı ve Tefvik Gemici ile münferiden şirket kaşesi ve imzası altında gerçekleştirilmesine oy birliği ile karar vermiş bulunmaktadır.

#### **f) Yönetim Kurulu Komiteleri**

Şirketin, komiteleri aşağıda verilmiş olup,

- 1- Risklerin Erken Tespiti Komitesi (11.02.2015 tarihinde kurulmuştur.)
- 2- Kurumsal Yönetim Komitesi (11.02.2015 tarihinde kurulmuştur.)
- 3- Dentimden Sorumlu Komite (01.12.2015 tarihine kurulmuştur.)

Buna göre 10.04.2019 tarihinde yapılan Yönetim kurulu toplantısında İki Bağımsız üyeden oluşan Denetim Komitesi Başkanlığına Abdullah Gökşin Teker'in, üyeliğine Ümit Özer'in atanmasına, Risklerin Erken saptanması Komitesi Başkanlığına Abdullah Gökşin Teker'in, üyeliğine Hasan Ahmet Eskici'nin atanmasına, Kurumsal Yönetim komitesi Başkanlığına Ümit Özer'in, Üyeliğine ise Hasan Ahmet Eskici'nin atanmasına, Tebliğe uygun olarak Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini de yerine getirmesine karar verilmiştir.

#### **g) Yönetici Sorumluluk Sigortası**

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği'nin (II-17-1) 4.2.8 numaralı Kurumsal Yönetim İlkesine uygun olarak, şirket sermayesinin %25'ini aşacak şekilde 1 yıl süreli Yönetici Sorumluluk Sigortası poliçesi yaptırmış olup, 02.05.2019 tarihinde ile Kamuyu Aydınlatma Platformuna bildirmiştir.